

Type de quartier			Cœur de centralité urbaine de Court	Quartiers résidentiels de la centralité urbaine de Court	Centralité villageoise de Faux	Cœurs de village	Quartiers résidentiels et villageois	Quartiers peu denses
Densité (équivalents-logements/ha)	Minimum		30	20	20			
	Souhaitée		40	25	25	18	10	6
	Maximum		80	40	35	25	15	8
Coefficient de pleine terre	Minimum		30%	50%	50%	50%	70%	80%
Dimensions minimales pour construction neuve			Surface parcelle 200 m²	Surface parcelle 300 m²	Surface parcelle 300 m²	Surface parcelle 400 m²	Surface parcelle 600 m²	Surface parcelle 1. 200 m²
Implantations commerciales	Achats légers	> 400 m²	Admissible, à privilégier dans le périmètre d'intensification commerciale	Admissible si < 1.500 m²	A éviter	A éviter	A éviter	A éviter
		< 400 m²	Admissible	Admissible si commerce de proximité	Admissible si commerce de proximité	Admissible si commerce de proximité	A éviter (sauf comptoir de vente directe)	A éviter (sauf comptoir de vente directe)
	Achats alimentaires	> 400 m²	Admissible	Admissible si < 1.500 m²	Admissible si < 1.500 m²	A éviter	A éviter	A éviter
		< 400 m²	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter (sauf comptoir de vente directe) ou commerce de proximité	A éviter (sauf comptoir de vente directe)
	Achats lourds	> 400 m²	Admissible	Admissible le long du réseau routier structurant	A éviter	A éviter (sauf restructuration de commerce existant le long du réseau routier structurant)	A éviter (sauf restructuration de commerce existant le long du réseau routier structurant)	A éviter
		< 400 m²	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter	A éviter

Type de quartier		Cœur de centralité urbaine de Court	Quartiers résidentiels de la centralité urbaine de Court	Centralité villageoise de Faux	Cœurs de village	Quartiers résidentiels et villageois	Quartiers peu denses
Destinations		Résidence et fonctions qui confirment ou développent le caractère de cœur de centralité : commerces, équipements publics et services polarisants et de proximité, petites activités, espaces verts	Résidence et fonctions qui confirment ou développent le caractère de centralité : équipements publics, services, petites activités, espaces verts.	Résidence et fonctions qui confirment ou développent le caractère de centralité villageoise et de proximité : commerces et services de proximité, équipements publics, espaces publics structurants...	Résidence et fonctions qui confirment ou développent le caractère de cœur de village et de proximité : commerces et services de proximité, équipements publics, petites activités, espaces publics	Résidence et fonctions d’accompagnement de cette destination	Résidence à très faible densité, jardins, espaces végétalisés
Mixité fonctionnelle		A encourager (fonctions de centralité + proximité)	Admissible (en soutien au cœur de centralité)	Admissible (fonctions complémentaires et compatibles avec résidentiel)	Admissible (fonctions de proximité)	A éviter (sauf accompagnement habitat)	A éviter
Typologie de logements		Diversité typologique	Diversité typologique	Diversité typologique	Diversité typologique	Maisons unifamiliales	Maisons unifamiliales
Immeubles à appartements		Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter	A éviter
Typologie de référence du bâti		Semi-mitoyenneté ou mitoyenneté	Semi-mitoyenneté	Semi-mitoyenneté	Semi-mitoyenneté ou mitoyenneté	Habitat ouvert (+ semi-mitoyenneté)	Habitat ouvert (+ semi-mitoyenneté)
Subdivision des bâtiments		Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible si subdivision verticale	A éviter
Démolitions-Reconstructions	Sur 1 parcelle	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter
	Avec regroupement de parcelles	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter	A éviter
Ouverture de voirie carrossable		Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	Admissible	A éviter