

**REUNION D'INFORMATION PUBLIQUE PREALABLE A LA  
REALISATION D'UNE ETUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT**  
Communes de **Court-Saint-Etienne, Mont-Saint-Guibert et  
Ottignies – Louvain-La-Neuve**

**DEMANDEUR** : La Société Brabançonne de Développement SA (SBD) – Avenue des Vallées 130 à 1341 Céroux-Mousty, personne de contact: M. Buseti – 0470 09 17 75 [sbdbrabant@gmail.com](mailto:sbdbrabant@gmail.com)

**OBJET**: dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma d'Orientation Local 199/ScD/03 et avant dépôt d'un permis d'urbanisation relatif à un ensemble de 50 & 70 logements sur +/- 14ha sis au lieu-dit « Jaurdinia », entre la Rue Fossé des Vaux, Rue des Sablières, Infrabel ligne 161 et traversées par le Chemin de Beurieux, à cheval sur les communes de Court-St-Etienne et Mont-St-Guibert, soit un ensemble de 36 parcelles cadastrales contiguës aux/et comprenant entre autres les parcelles, , Section B17c (MSG 1<sup>ère</sup> Div.) et section A633 (CSE DIV 25023).

Conformément aux dispositions des articles D.29-5 et suivants et R.41-1 et suivants du Code de l'Environnement, ainsi qu'aux Arrêtés du Gouvernement Wallon de pouvoirs spéciaux n° 45 du 11 juin 2020 et n°62 du 10 décembre 2020, et tenant compte de leur prolongation ou remplacement au-delà du 30 juin 2021, organisant la participation du public en lieu et place de la réunion d'information préalable organisée pour certains projets visés dans le Livre Ier du Code de l'Environnement SBD sa. invite à participer à l'une ou l'autre réunion d'information préalable relative à l'objet susmentionné et organisée par la mise en ligne d'une vidéo de présentation.

**Cette vidéo sera consultable du lundi 21 juin 2021 au mardi 22 juin 2021 sur le site internet:**  
[www.jaurdinia.be](http://www.jaurdinia.be)

Les informations peuvent être obtenues par téléphone auprès du porteur de projet SBD au 0499/14.93.07 pendant ces deux jours, entre 8h et 19h

Cette vidéo /réunion d'information a pour objectif :

1. de permettre au demandeur de présenter son projet ;
2. de permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet ;
3. de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences ;
4. de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur et afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

Toute personne peut solliciter par courrier recommandé auprès du demandeur du projet de catégorie B ou C une copie de la retranscription de l'exposé et des documents présentés dans la présentation vidéo. La demande doit être réceptionnée au plus tard trois jours avant la mise en ligne. Deux jours avant la mise en ligne, le demandeur du projet de catégorie B ou C envoie par recommandé les documents aux personnes concernées, en un seul exemplaire par adresse postale.

Toute personne peut consulter à la commune la copie de la retranscription de l'exposé et des documents présentés dans la présentation vidéo, pendant les deux jours de mise en ligne de la présentation vidéo, sur rendez-vous.

Toute personne peut, dans un délai de 15 jours à dater du jour de la tenue de la réunion d'information, émettre ses observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, en les adressant par écrit au Collège communal d'une des Communes concernées, soit Court-Saint-Etienne, Rue des Ecoles, 1 à 1490 Court-Saint-Etienne ou Mont-St-Guibert, Grand Rue 39 à 1435 Mont-St-Guibert, ou la Ville d'Ottignies-Louvain-La-Neuve, espace Cœur de Ville, 2 à 1340 Ottignies en y indiquant ses nom et adresse.

Elle en adresse une copie au demandeur, [sbdbrabant@gmail.com](mailto:sbdbrabant@gmail.com) ou adresse postale ci-dessus, laquelle communique à l'auteur de l'étude d'incidences, le bureau CSD Ingénieurs Conseils, sis avenue des Dessus-de-Lives, 2 bte 4 à 5101 Namur.